

Tav. 1c

Ambiti e trasformazioni territoriali

SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.28 del 29/06/2016 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 15 del 29/03/2019

Il Sindaco: **Andrea ALBANI** Ass. Pubblica Ambientali - Territorio Urbanistica - Agricoltura: **Maria MEZZADRI** Il Segretario Generale Urbanistica: **Elena MEZZADRI**

Progettista responsabile: **Roberto Farina (OKOS Ricerche Srl)** Gruppo A.T.: **OKOS Ricerche (Capogruppo): Elena Loli (Responsabile operativo) Francesca Manista** Collaboratori: **Antonio Costante (cartografia, elaborazioni S.I.T.) Concetta Venezia (editing) Arch. Guido Leoni** Collettivo di Urbanistica: **Arch. Luca Paggiattini Arch. Gianfranco Paggiattini**

Comune di Rivergaro Ufficio tecnico: **geom. Denis PAGANI arch. Sara SCARINIGELLA** Aspetti ambientali: **AMBITER S.p.A. Dott. Geol. Giorgio Neri** Società di Ingegneria Ambientale: **Dott. Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)** Analisi geologiche e sismiche: **Dott. Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)**



DICEMBRE 2021

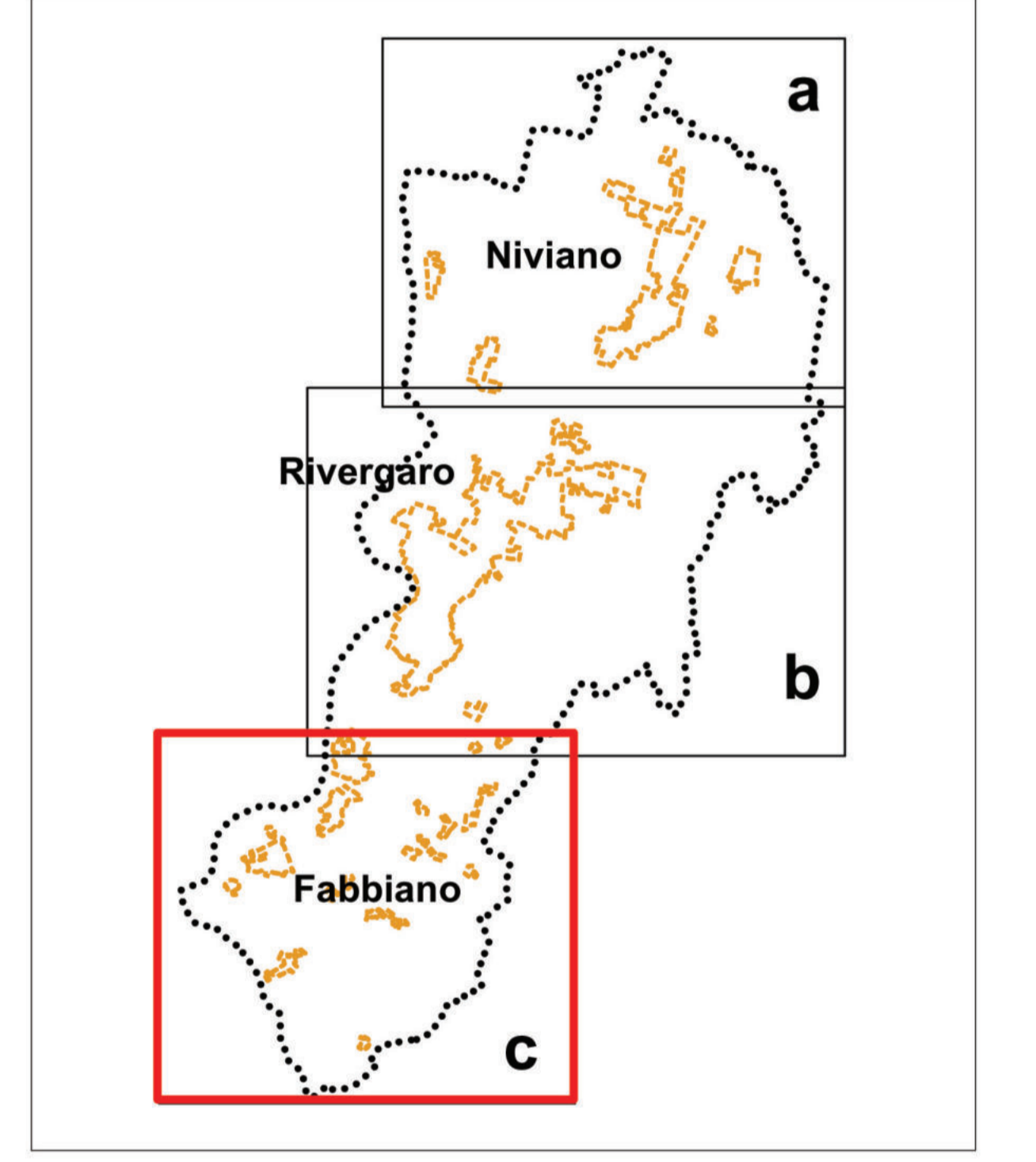
Variante al RUE luglio 2020

Adozione A.C. n. 33/07/2020 Approvazione: A.C. n. 111/12/2021

Il Sindaco: **Andrea ALBANI** Ass. Pubblica Ambientali - Territorio Urbanistica - Agricoltura: **Maria MEZZADRI** Il Segretario Generale Urbanistica: **Elena MEZZADRI**

Gruppo di lavoro: **Loli Maurizio Regazzi arch. Elena Loli (responsabile) del studio urbano ambrosio arch. Francesco MANISTA arch. Monica REGAZZI** Comune di Rivergaro Ufficio tecnico: **arch. Mario SOZZI arch. Sara SCARINIGELLA arch. Alessandra BONOMINI arch. Stefano TAMENGO**

DICEMBRE 2021



- Legenda**
- Confine comunale
 - Macro classificazione del territorio comunale**
 - TU - Territorio urbanizzato
 - TUZ - Territorio ruralizzabile
 - TR - Territorio rurale
 - Sistema insediativo storico (Capo 2.1)**
 - CS - Centri storici e nuclei storici (art. 2.1.2, 2.1.3)
 - TS - Tessuti storici (art. 2.1.4)
 - Edifici di interesse storico architettonico (art. 2.1.5)
 - Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art. 2.1.2. c.2)
 - ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 2.1.5.c.2)
 - Territorio rurale (Capo 2.6)**
 - AVN.AP - Aree Protette (art. 7.2. del PSC)
 - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art.2.6.2)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.2.6.3)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.2.6.4)
 - AAP - Ambiti agricoli periurbani (art.2.6.5)
 - Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)
 - Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)
 - Ambiti urbani consolidati (Capo 2.2)**
 - AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densità
 - AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, saturi
 - AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi AUC.3* - da sottoporre a convenzione
 - AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale
 - AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi AUC.5* - da sottoporre a convenzione
 - AUC.RU - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione urbanistica
 - AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione
 - TR1 - Complessi agricoli negli abitati
 - TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale
 - Ambiti urbani da riqualificare (Capo 2.3)**
 - AR - Ambiti da riqualificare (art.2.3.1)
 - AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)
 - Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 2.5)**
 - AN 1 - Ambiti per nuovi insediamenti
 - AN 2 - Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto in corso di urbanizzazione
 - AN 3 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
 - AN 4 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
 - AN 5 - Ambito di nuovo insediamento - Centro Polifunzionale
 - Ambiti specializzati per attività produttive (Capo 2.4)**
 - APC 1 - ambiti produttivi consolidati
 - APC 2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
 - APC 3 - Ambiti di integrazione in corso di attuazione
 - APC 4 - Ambiti produttivi previsti dal PRG vigente
 - APC 5 - Frantoi presenti nel PIAE
 - Sistema delle dotazioni (Capo 1.1)**
 - COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovramunicipale**
 - COL-S.a - Attrezzature collettive:
 - (pa) - Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza e della protezione civile
 - COL-S.c - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi:
 - (par) - Parco del fiume Trebbia
 - (sp) - Attrezzature ed impianti sportivi (piscina coperta)
 - COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
 - COL-C.a - Attrezzature collettive:
 - (ass) - Servizi sanitari
 - (csp) - Sedi di associazioni, Centri civici, attrezzature sociali
 - (ch) - Sedi di culto e attività correlate
 - COL-C.b - Istruzione
 - COL-C.c - Parchi, verde pubblico attrezzato
 - COL-C.d - Parcheggi
 - COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale**
 - COL-L.a - Attrezzature collettive:
 - (ch) Sedi di culto e attività correlate
 - COL-L.b - Aree per l'istruzione
 - COL-L.c - Parchi e verde pubblico attrezzato
 - (gia) - Verde pubblico attrezzato
 - (sp) Impianti sportivi
 - COL-L.d - Parcheggi
 - URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art.1.1.1):**
 - a - Impianti di depurazione
 - b - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - c - Impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
 - d - Cimiteri
 - ECO - Dotazioni ecologiche ambientali (art.1.2.1.)
 - Sistema delle infrastrutture per la mobilità (Capo 1.6)**
 - Rete della viabilità di rilievo provinciale
 - Rete della viabilità di rilievo urbano
 - Piste ciclabili esistenti
 - Pista ciclabile intervalva esistente

